

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 12. listopada 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Dražen Ezgeta, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/926-13>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 11. srpnja 2023.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju erovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.
- za REPUBLIKU HRVATSKU: Igor Udovičić zamj. ŽDO u Rijeci

Sud utvrđuje da je nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m², upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG,

prodana MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 40580, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-926/2013-253 od 13. siječnja 2023.

Sud utvrđuje da je kupac MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595 uplatio kupovninu u iznosu od 880.616,57 eura / 6.635.005,55 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, ovršno uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: - GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k. ul. 4375, 4682 k.o. Umag i u z.k. ul. 3382 k.o. Umag, na etaži redni broj 64, 65,

66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85) REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN,

- na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno uknjiženog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, UNGARIJA 39C, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010.g., zabilježene ovrhe,
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011.g., zabilježene ovrhe,
- na temelju rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, uknjiženog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaoamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno uknjiženog prava zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaesttisućastodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013., zabilježene ovrhe,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježene ovrhe,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježene ovrhe,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015., posl. br. Ovr-86/15-2, zabilježene ovrhe,
- na temelju zaključka od 03. lipnja 2015. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14), zabilježene ovrhe.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11. srpnja 2023., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 25. travnja 2023. očitovao se o teretima upisanim na prodanoj nekretnini stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag. Navedeni je podnesak stečajnog upravitelja istaknut na e-Oglasnoj ploči suda 26. travnja 2023.

Republika Hrvatska je precizirala svoje razlučno pravo podneskom od 19. travnja 2023., a Grad Umag podneskom od 11. travnja 2023.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak Grada Umaga od 13. travnja 2023. i 28. srpnja 2023.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak Republike Hrvatske od 31. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj se podnescima od 4. listopada 2023. očitovao na podneske Grada Umaga, a Grad Umag je svoja potraživanja obračunao podneskom od 5. listopada 2023. Svi navedeni podnesci istaknuti su na e-Oglasnoj ploči sudova.

Republika Hrvatska u cijelosti ustraje pri navodima koje je istaknula u dosadašnjem tijeku postupka.

Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri svim svojim navodima.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji mu se ne uručuje, već će mu se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su stranke pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,11 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3085e-06a72**

Kontrolni broj: **0fcac-9e6b3-041d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.